

## OTP Business Társasházi Pályázat 2022

### A pályázat célja

A társasházak és lakásszövetkezetek szűkebb környezetének minőségi korszerűsítése, az üzemeltetés hatékonyabbá, fenntarthatóbbá tétele, illetve jobb minőségű és zöldebb közösségi és szabadtéri terek kialakítása.

### A pályázók köre

**Bármely hazai társasház vagy lakásszövetkezet részt vehet a pályázaton.** Pályázatot egy társasház vagy lakásszövetkezet törvényes képviselője, vagy akár lakója is benyújthat, ám utóbbinak meghatalmazást kell szereznie ehhez a társasház vagy lakásszövetkezet közgyűlésétől. A nyertes pályázóknál a kiíró ezt jogosult ellenőrizni is. Az indulásnak nem feltétele, hogy a lakóközösség az OTP Banknál vezesse pénzforgalmi számláját, ám ha a társasház vagy lakásszövetkezet nyer a pályázaton, a díjazás átvételéhez rendelkeznie kell egy, az OTP Banknál vezetett számlaszerződéssel. Az OTP Banknál társasházi pénzforgalmi bankszámlaszerződéssel nem rendelkező társasházak/lakásszövetkezetek számlanyitási akció keretében 6 havi számlavezetési díj elengedése mellett nyithatnak bankszámlát.<sup>1</sup>

### A pályázat tárgya

Az OTP Business a lakóközösségek életminőségét javító beruházások támogatására pályázatot ír ki társasházak és lakásszövetkezetek részére. Az egyszerűen kitölthető pályázati sablon benyújtásával a nyertes lakóközösségek olyan felújításokat is megvalósíthatnak, amelyekre a háznak egyéb forrásból nem, vagy csak jóval később lenne fedezete, de akár megkönnyíthetik egy nagyobb beruházás finanszírozását is.

### Pályázati díj és kategóriák

A nyertes pályázók vissza nem térítendő támogatást kapnak díjazásként. Pályázatot a pályázati céloknak megfelelő feladatokra az alábbi kategóriákban lehet benyújtani:

#### I. kategória: Zöldebb lakókörnyezet

E kategória foglalja magába a társasház vagy lakásszövetkezet lakói által igénybe vehető szabadtéri területek fejlesztését, zöldítését (például parkosítás, kertépítés, fák ültetése, szabadidős- és pihenőhelyek, esetleg játszóterek kialakítása). Továbbá a kategóriához tartoznak a lakóközösség környezettudatosabb életmódját segítő fejlesztések (például a szelektív hulladékgyűjtés, tárolás, és lakossági sütőolaj és zsiradék elkülönített gyűjtésének megoldása).

---

<sup>1</sup>A 2022. június 30-ig nyitott számlacsomag havidíját hitelesített elektronikus bankszámlakivonat igénybevétele esetén 6 hónapon keresztül elengedjük (kivéve Gold számlacsomag). Az akciós kedvezményt azon társasházak, lakásszövetkezetek vehetik igénybe, melyek 2020. január 1-jét követően nem nyitottak pénzforgalmi, illetve fizetési számlát az OTP Bank Nyrt-nél.

## II. kategória: Fenntarthatóbb otthonok

Ide a társasházak vagy lakásszövetkezetek üzemeltetésének hatékonyabbá vagy környezetkímélővé tételét célzó beruházások tartoznak, például olyan energiahatékonysági fejlesztések, mint napelemes és napkollektoros rendszerek kiépítése, fűtésrendszerek korszerűsítése, nyílászárók cseréje, energiatakarékos (LED) lámpák telepítése. A kategória magában foglalja az épületek állagmegóvását célzó felújításokat is, illetve egyéb mellett a lépcsőházak és lépcsők balesetmentesítését, az épületek akadálymentesítését. A kategóriához tartoznak azon fejlesztések is, amelyek a lakóközösség fenntarthatóbb közlekedését támogatják: például elektromos töltőállomások telepítése gépjárművek számára vagy kerékpártárolók kialakítása.

### Díjazás:

A pályázat kiírója a fenti két kategóriában az alábbi helyezéseket és díjazásokat hirdeti meg:

I. helyezés: 1 200 000 Ft (bruttó támogatási összeg) – kategóriánként

II. helyezés: 1 100 000 Ft (bruttó támogatási összeg) – kategóriánként

III. helyezés: 1 000 000 Ft bruttó támogatási összeg) – kategóriánként

IV. helyezés: 900 000 Ft (bruttó támogatási összeg) – kategóriánként

V. helyezés: 800 000 Ft (bruttó támogatási összeg) – kategóriánként

VI. helyezés: 700 000 Ft (bruttó támogatási összeg) – kategóriánként

VII. helyezés: 600 000 Ft (bruttó támogatási összeg) – kategóriánként

VIII. helyezés: 500 000 Ft (bruttó támogatási összeg) – kategóriánként

IX. helyezés: 400 000 Ft (bruttó támogatási összeg) – kategóriánként

X. helyezés: 300 000 Ft (bruttó támogatási összeg) – kategóriánként

### Különdíj:

A zsűri által választott különdíjas társasház számára az OTP Bank munkatársainak személyes segítsége és részvétele a pályázatban megfogalmazott fejlesztési célok megvalósításában. Különdíj elnyerése esetén a díjazott pályázati anyagának függvényében alapvetően az OTP Bank határozza meg az általa nyújtott segítséget, melynek megvalósítása közös megegyezéssel történik. A különdíjazás pénzügyi támogatást nem jelent, kizárólag a beruházás megvalósításához nyújtott személyes közreműködésre terjed ki.

### További nyeremények:

A kategóriánkénti nyertes társasház/lakásszövetkezet pályázatának benyújtója (közös képviselő vagy meghatalmazottja) 100 000 forint értékű ajándékutalványt nyer.

Az első 500 pályázat benyújtóját Társasházi Háztartás (THT) online szaklap előfizetéssel jutalmazzuk.

## A részvétel feltételei

- A benyújtott pályázat kizárólag épületre, közös tulajdonú épületrészekre, építményekre, illetve a hozzájuk tartozó földrészletre, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozhat.
- A nyertes társasház vagy lakásszövetkezet csak az OTP Banknál vezetett társasházi pénzforgalmi számlán kaphatja meg a vissza nem térítendő támogatást.
- Pályázatot egy társasház vagy lakásszövetkezet törvényes képviselője, vagy akár lakója is benyújthat, ám utóbbinak meghatalmazást kell szereznie ehhez a társasház vagy lakásszövetkezet közgyűlésétől. A nyertes pályázóknál a kiíró ezt jogosult ellenőrizni is.
- Pályázni csak a pályázati kiírást követően elkezdett, még meg nem valósított felújítási és beruházási tervekkel lehet, már elkészült projektekkel nem.

## Szükséges információk és csatolandó dokumentumok

Az érvényes pályázatnak kötelezően tartalmaznia kell:

- a pályázó társasház vagy lakásszövetkezet adatait (név, cím, lakások és lakók száma), a képviselőt ellátó magánszemély vagy cég adatait, illetve a pályázati kapcsolattartó adatait;
- a pályázati kategória megjelölését;
- a pályázati költségvetést (munkadíj és anyagköltségek összege), költségvetési tervet;
- a megvalósítás időbeli ütemtervét (munkálatok kezdésének és befejezésének dátuma);
- a pályázat keretében megvalósítandó beruházás rövid ismertetését (legfeljebb 2000 karakter terjedelemben), valamint a megvalósításban részt vevő lakók számát;
- legalább 3 db (legfeljebb 10 db) színes fotót (elektronikus formátumban) a beruházás helyszínének jelenlegi állapotáról (PNG, JPG vagy PDF formátumban, a fájlméret fájlonként nem haladhatja meg a 2MB-ot);
- amennyiben rendelkezésre áll, tervrajzot vagy látványtervet (nem szükséges műszaki dokumentáció, de egyértelműen tükrözze a terv lényegét).

## Pályázat benyújtása

A pályázatot a megadott határidőig, kizárólag online, a [www.otpbusiness.hu/tarsashazipalyazat](http://www.otpbusiness.hu/tarsashazipalyazat) weboldalon lehet benyújtani. Az ehhez szükséges adatlap a „Pályázati adatlap kitöltése” gombra kattintva jelenik meg. A kitöltés befejezésével az egyedi azonosítóval ellátott pályázati adatlap is letölthető az oldalról.

A pályázatok beküldési határideje: 2022. május 15. (23:59).

A késve vagy hiányosan leadott, valamint a pályázati célnak nem megfelelő pályázat érvénytelen.

## Értékelés

Az értékelést szakmai zsűri végzi.

A pályázat elbírálásának szempontjai:

- a pályázat megvalósítása mennyire szolgálja a közösségi érdekeket;
- kategóriától függően: a pályázat mennyire szolgálja a társasház/lakásszövetkezet szűkebb környezetének minőségi javítását, zöldítését, fenntarthatóbbá és környezetkímélőbbé tételét;
- technikai, pénzügyi megvalósíthatóság, ötletesség;
- a lakók által vállalt közös munka mennyisége a tervezésben, illetve a kivitelezésben.

Az értékelés határideje: 2022. június 5.

A pályázat eredményéről a nyerteseket 2022. június 6. – 2022. június 13. között telefonon és írásban is értesítjük. Emellett a nyertesek listáját közzé tesszük a [www.otpbusiness.hu/tarsashazipalyazat](http://www.otpbusiness.hu/tarsashazipalyazat) weboldalon.

A pályázat elnyerése esetén a Pályázó vállalja, hogy 2022. november 30-ig befejezi a fejlesztés/beruházás megvalósítását és a kiíróhoz írásban eljuttatott összefoglalóban elszámol a kapott támogatással, illetve az esetleges saját forrással a pályázó nevére kiállított és a kiíróhoz igazoltan beérkezett számlák alapján.

## Egyéb fontos tudnivalók

- A pályázat nyílt, egyfordulós.
- Több társasház/lakásszövetkezet együtt is pályázhat (ebben az esetben valamennyi „együttes” részvevő adatait – lásd pályázati adatlap I-III. pontjait – kérjük feltüntetni).
- Egy társasház/lakásszövetkezet több kategóriában is pályázhat, illetőleg egy kategóriában különböző célokra több pályázatot is benyújthat, azonban egy pályázati adatlapon csak egy kategória jelölhető meg, illetve csak egy pályázati projekt nevezhető.
- Minden egyes pályázat esetében külön adatlapot kell kitölteni, és minden egyes pályázathoz mellékelni kell a csatolandó dokumentumokat is (felsorolást lásd az adatlapon).
- A pályázati anyagokat a kiíró bizalmasan kezeli, más jogi vagy egyéb felelősséget a pályázattal, illetve pályázóval szemben nem visel.
- A kiíró pályázatot nem őriz meg, és nem küld vissza.
  
- A pályázó hozzájárul, hogy a feldolgozásban és értékelésben résztvevő és közreműködő megbízottak és szakértők a pályázati anyagokat megtekintsék és megismerjék.
- Amennyiben a pályázat nem felel meg a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, a kiíró azt érvénytelennek tekinti.

- A kiíró jogosult arra, hogy a pályázatok értékelése előtt a pályázatban szereplő épületrészt, helyszínt, munkálatot megtekintse.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy ha pályázata megvalósításához hatósági engedély(ek) szükséges(ek), az(ok) beszerzése a pályázó feladata és felelőssége, továbbá a megvalósítással kapcsolatban felmerülő jogi felelősség a pályázót terheli.
- A játszótérnek a 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet előírásainak meg kell felelnie.
- Pályázó a pályázat beadásával elfogadja, hogy a pályázatban leírt felújítás/beruházás megvalósításának költsége és az elnyert vissza nem térítendő támogatás összege közötti különbözetet önerőként biztosítja.
- A pályázó a pályázat benyújtásával és a pályázati támogatási szerződésben hozzájárul ahhoz, hogy ha pályázatát a zsűri nyertesként értékeli, nevét, címét, pályázatának tartalmát a kiíró – az általa megbízottak közreműködésével – nyilvánosságra hozza, valamint ahhoz, hogy a nyertes pályázatot, annak megvalósítását, illetve a megvalósítás szakaszairól készült dokumentációt a nyilvánosságnak bemutassa (pl. cikk, riport, esettanulmány, fénykép, stb. formájában).
- A pályázó hozzájárul, hogy ha pályázatát a zsűri valamely kategória nyerteseként értékeli, a kiíró vagy megbízottja a munkálatok menetét előre egyeztetett időpontokban a helyszínen ellenőrizze.
- A kiíró a pályázati kategóriák nyertesével/nyertesével szerződést köt, amelyben a felek meghatározzák a pályázati terv megvalósításával kapcsolatos részleteket.
- A pályázat online beadásával a nyertes pályázó egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a fejlesztés/beruházás megvalósítására a pályázati támogatási szerződést 2022. július 8-ig OTP Bank Nyrt.-vel megkötí.
- Ha a kiíró a pályázat nyertesével/nyertesével a pályázati támogatási szerződés feltételeiben nem tud megállapodni, és 2022. július 8-ig a szerződés nem jön létre, úgy a kiíró jogosult új nyertest hirdetni, és vele szerződést kötni.
- A kiíró a pályázati díjat a nyertes pályázók számára külön szerződésben foglaltak szerint, a pályázati terv megvalósításának befejezését és ellenőrzését követően, a pályázó nevére kiállított és a kiíróhoz igazoltan beérkezett számlák alapján egy összegben utalja át.
- A pályázat jogi természetét tekintve a pályázaton résztvevők felé intézett felhívás a pályázati munkatervek benyújtására. Ezért a nyertes pályázatra adott elfogadó nyilatkozatként kizárólag a Bank részéről kezdeményezett szerződésben tett nyilatkozat tekinthető.

A pályázattal kapcsolatos további tájékoztatás az OTP Bank fiókjaiban és a [www.otpbusiness.hu/tarsashazipalyazat](http://www.otpbusiness.hu/tarsashazipalyazat) weboldalon érhető el. A pályázattal kapcsolatos dokumentumok letölthetők a [www.otpbusiness.hu/tarsashazipalyazat](http://www.otpbusiness.hu/tarsashazipalyazat) honlapról.