

OTP Business Társasházi Pályázat 2019

A pályázat célja

A társasházak/lakásszövetkezetek szűkebb környezetének minőségi korszerűsítése, szépítése, rendezettebbé tétele, a közösségi élet kialakításának, fenntartásának támogatása, a lakóépületek és a lakók biztonságát szolgáló fejlesztések támogatása és ezeken keresztül a közösségi kezdeményezések ösztönzése.

A pályázók köre

A pályázaton bármely társasház és lakásszövetkezet részt vehet. A díjazásban részesülő társasháznak/lakásszövetkezetnek a díj átvételekor rendelkeznie kell bankunknál társasházi pénzforgalmi bankszámlaszereződéssel. A bankunknál társasházi pénzforgalmi bankszámlaszereződéssel nem rendelkező társasházak/lakásszövetkezetek számlanyitási akció keretében 6 havi számlavezetési díj elengedése mellett nyithatnak bankszámlát.*

A pályázat tárgya

Az OTP Business a pályázat céljainak megvalósulása érdekében pályázatot ír ki társasházak és lakásszövetkezetek részére. A pályázat célja elősegíteni a lakóközösségek életminőségét javító projektek megvalósulását. Az egyszerűen kitölthető pályázat segítségével így a lakók olyan felújításokat valósíthatnak meg, amire a háznak egyéb forrásból nem lenne fedezete, vagy annak megvalósítása sokkal későbbre toródna.

Pályázati díj és kategóriák

A pályázati díj formája vissza nem térítendő támogatás. Pályázatot a pályázati céloknak megfelelő feladatokra az alábbi kategóriákban lehet benyújtani:

- I. kategória: Ezermester

Ezen kategória a társasház vagy lakásszövetkezet üzemeltetésének hatékonyságát támogató pályázatokat foglalja magában. Ide tartozik többek között a szigetelési, korszerűsítési, felújítási és építési munkálatok, valamint a környezettudatos életvitellel kapcsolatos beruházások (például a szelektív hulladékgyűjtés, tárolás, lakossági sütőolaj és zsiradék hulladék elkülönített gyűjtésének megoldása) is. De ebben a kategóriában találhatóak az adminisztráció fejlesztésével kapcsolatos beruházások, amelyek a ház műszaki üzemeltetését, energiahatékonyságát, pénzügyi és egyéb ügyviteli folyamatait hivatottak támogatni (például az intelligens és informatikai eszközök, társasházi ügyviteli szoftverek beszerzése). Mindezek mellett ez a kategória magában foglalja az energiahatékonysági felújítások, beruházások (például megújuló energetikai eszközök telepítése, fűtési- és melegvíz-rendszerek korszerűsítése); szerkezeti elemek karbantartási munkálatait is. A kategória kiterjed továbbá azon fejlesztésekre, melyek a lakóközösség mindennapjait, a társasház körülményeit javítják. A társasház lakóinak leginkább megfelelő célokat foglalja magában, például ha a garázsban minden gépkocsi beállóhoz elektromos töltési lehetőséget szeretnének; esetleg a lakásokba távolról, online leolvasható mérőórákat kívánnak beüzemeltetni; vagy a közösségi tereken, lobbyban, tetőterazon ingyenes és biztonságos wifi szolgáltatás kiépítése a cél.

- II. kategória: Biztonság

Ide a társasházak vagy lakásszövetkezetek és a lakók biztonságát, védelmét szolgáló fejlesztéseket célzó pályázatok tartoznak. Magában foglalja többek között a lépcsőházak és lépcsők balesetmentesítését, az épületek akadálymentesítését, a lakóházhoz tartozó helyiségek és külső telekrészek tűz-, vagyon és egyéb irányú védelmét; illetve a gyermekek és idősek biztonságos közlekedését segítő beruházásokat (például védelmet, biztonságot növelő berendezések – digitális kaputelefon rendszerek, világítás, mozgásérzékelők, kamerarendszerek – kiépítése, felszerelése, korszerűsítése) is.

* 2019. június 30-ig nyitott számlacsomagavidjárt hitelesített elektronikus bankszámlakivonat igénybevétele esetén 6 hónapon keresztül elengedjük (kivéve Gold számlacsomag). Az akciós kedvezményt azon társasházak, lakásszövetkezetek vehetik igénybe, melyek 2017. december 31-ét követően nem nyitottak pénzforgalmi, illetve fizetési számlát az OTP Bank Nyrt.-nél.

- **III. kategória: Közösségépítés**
- Ez a kategória a társasház vagy lakásszövetkezet minden tagja által igénybe vehető, közös helyiségeket (klubszoba, edzőterem) fedi le. Az ezen kategóriában előforduló leggyakoribb pályázati célok a közös használatú szabadtéri területek fejlesztése (kerti sütő-főző hely, pihenőhely, parkosítás, kertépítés, dísznövények telepítése, gyepesítés stb.); biciklitároló kialakítása, felújítása. Ebben a kategóriában pályázhatnak továbbá akkor is, ha a gyermekek életterének minőségi javítása a céljuk, vagy pedig a felnőtt szabadidős területek és gyermek játszóhelyek kialakítása, felújítása, EU-szabvány szerinti átalakítása.

Díjazás:

A pályázat a fenti kategóriák mindegyikében külön első, második, harmadik, negyedik és ötödik helyezettet hirdet:

- I. helyezés: 1.300.000 Ft (bruttó támogatási összeg) – kategóriánként
- II. helyezés: 1.000.000 Ft (bruttó támogatási összeg) – kategóriánként
- III. helyezés: 800.000 Ft bruttó támogatási összeg) – kategóriánként
- IV. helyezés: 600.000 Ft (bruttó támogatási összeg) - kategóriánként
- V. helyezés: 300.000 Ft (bruttó támogatási összeg) - kategóriánként

További nyeremények:

- A nyertes társasház/lakásszövetkezet pályázatának benyújtója 100.000 forint értékű ajándékutalvánnyal kerül jutalmazásra.

A részvétel feltételei

- A benyújtott pályázat kizárólag épületekre, közös tulajdonú épületrészekre, építményekre, illetve a hozzájuk tartozó földrészletre, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozhat.
- A nyertes társasház/lakásszövetkezet számára a díj összegének kifizetése kizárólag bankunknál vezetett társasházi pénzforgalmi számlára történik.
- A pályázatot a társasház/lakásszövetkezet törvényes képviselője, megbízottja nyújthatja be. Nyertes pályázóknál a kiíró ezt jogosult ellenőrizni.
- Pályázni csak a pályázati kiírást követően elkezdett, még meg nem valósított felújítási/beruházási tervekkel lehet, már elkészült projektekkal nem.

Szükséges információk és csatolandó dokumentumok

Az érvényes pályázatnak kötelezően tartalmaznia kell:

- a pályázó társasház/lakásszövetkezet adatait (név, cím, lakások és lakók száma), a képviseletét ellátó magánszemély/cég adatait, illetve a pályázati kapcsolattartó adatait (amennyiben azok eltérnek a közös képviselő adataitól);
- a pályázati kategória megjelölését;
- a pályázati költségvetést (munkadíj és anyagköltségek összege);
- a megvalósítás időbeli ütemtervét (munkálatok kezdésének és befejezésének dátuma);
- a pályázat keretében megvalósítandó munka rövid ismertetését (legfeljebb 2000 karakter terjedelemben), valamint a megvalósításban résztvevő lakók számát;

- legalább 3 db (legfeljebb 10 db) színes fotót (elektronikus formátumban) a jelenlegi állapotról, amely a megvalósítás konkrét helyszínét mutatja be (PNG, JPG vagy PDF formátumban, a fájlméret fájlanként nem haladhatja meg a 2MB-ot);
- amennyiben rendelkezésre áll, tervrajzot vagy látványtervet (Nem szükséges műszaki dokumentáció, de egyértelműen tükrözze a terv lényegét).

Pályázat benyújtása

A pályázatot a megadott határidőig, és kizárólag online úton - a www.otpbusiness.hu/tarsashazipalyazat weboldalon a „Pályázati adatlap kitöltése” gombra kattintva megjelenő űrlapon keresztül lehet benyújtani. A kitöltés végeztével az egyedi azonosítóval ellátott pályázati adatlap letölthető az oldalról.

A pályázatok beküldési határideje: 2019. június 16. (23:59).

A késve vagy hiányosan leadott, valamint a nem a pályázati célnak megfelelő pályázat érvénytelen.

Értékelés

Az értékelést szakmai zsűri végzi.

A pályázat elbírálásának szempontjai:

- a pályázat megvalósítása mennyire szolgálja a közösségi érdekeket;
- kategóriától függően: a pályázat mennyire szolgálja a társasház/lakásszövetkezet szűkebb környezetének minőségi javítását, szépítését, rendezettebbé tételét, biztonságát, és mennyire támogatja a közösségi életet és kezdeményezéseket;
- technikai, pénzügyi megvalósíthatóság, ötletesség;
- a lakók által vállalt közös munka mennyisége a tervezésben, illetve a kivitelezésben.

Az értékelés határideje: 2019. július 19.

A pályázat eredményéről a nyerteseket 2019. augusztus 12. – 2019. augusztus 16. között telefonon és írásban is értesítjük. Az eredmény megtekinthető lesz a www.otpbusiness.hu/tarsashazipalyazat weboldalon.

A pályázat elnyerése esetén a Pályázó vállalja, hogy 2019. december 6-ig befejezi a fejlesztés/beruházás megvalósítását és a kiíróhoz írásban eljuttatott összefoglalóban elszámol a kapott támogatással, illetve az esetleges saját forrással a pályázó nevére kiállított és a kiíróhoz igazoltan beérkezett számlák alapján.

Egyéb fontos tudnivalók

- A pályázat nyílt, egyfordulós.
- Több társasház/lakásszövetkezet együtt is pályázhat (ebben az esetben valamennyi „együttes” részvevő adatait – lásd pályázati adatlap I-III. pontjait – kérjük feltüntetni).
- Egy társasház/lakásszövetkezet több kategóriában is pályázhat, illetőleg egy kategóriában különböző célokra több pályázatot is benyújthat, azonban egy pályázati adatlapon csak egy kategória jelölhető meg, illetve csak egy pályázati projekt nevezhető.
- Minden egyes pályázat esetében külön adatlapot kell kitölteni, és minden egyes pályázathoz mellékelni kell a csatolandó dokumentumokat is (felsorolást lásd az adatlapon).
- A pályázati anyagokat a kiíró bizalmasan kezeli, más jogi vagy egyéb felelősséget a pályázattal, illetve pályázóval szemben nem visel.
- A kiíró pályázatot nem őriz meg, és nem küld vissza.
- A pályázó hozzájárul, hogy a feldolgozásban és értékelésben résztvevő és közreműködő megbízottak és szakértők a pályázati anyagokat megtekinthessék és megismerjék.
- Amennyiben a pályázat nem felel meg a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, a kiíró azt érvénytelennek tekinti.
- A kiíró jogosult arra, hogy a pályázatok értékelése előtt a pályázatban szereplő épületrészt, helyszínt megtekintse.

- A pályázó tudomásul veszi, hogy ha pályázata megvalósításához hatósági engedély(ek) szükséges(ek), az(ok) beszerzése a pályázó feladata és felelőssége, továbbá a megvalósítással kapcsolatban felmerülő jogi felelősség a pályázót terheli.
- A játszótérnek a 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet előírásainak meg kell felelnie.
- Pályázó a pályázat beadásával elfogadja, hogy a pályázatban leírt felújítás/beruházás megvalósításának költsége és az elnyert vissza nem térítendő támogatás összege közötti különbözetet önerőként biztosítja.
- A pályázó a pályázat benyújtásával és a pályázati támogatási szerződésben hozzájárul ahhoz, hogy ha pályázatát a zsűri nyertesként értékeli, nevét, címét, pályázatának tartalmát a kiíró – az általa megbízottak közreműködésével – nyilvánosságra hozza, valamint ahhoz, hogy a nyertes pályázatot, annak megvalósítását, illetve a megvalósítás szakaszairól készült dokumentációt a nyilvánosságnak bemutassa (pl. cikk, riport, esettanulmány, fénykép, stb. formájában).
- A pályázó hozzájárul, hogy ha pályázatát a zsűri valamely kategória, nyerteseként értékeli, a kiíró vagy megbízottja a munkálatok menetét előre egyeztetett időpontokban a helyszínen ellenőrizze.
- A kiíró a pályázati kategóriák nyertesével/nyertesével szerződést köt, amelyben a felek meghatározzák a pályázati terv megvalósításával kapcsolatos részleteket.
- A pályázat online beadásával a nyertes pályázó egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a fejlesztés/beruházás megvalósítására a pályázati támogatási szerződést 2019. augusztus 28-ig OTP Bank Nyrt.-vel megkötí.
- Ha a kiíró a pályázat nyertesével/nyertesével a pályázati támogatási szerződés feltételeiben nem tud megállapodni, és 2019. augusztus 28-ig a szerződés nem jön létre, úgy a kiíró jogosult új nyertest hirdetni, és vele szerződést kötni.
- A kiíró a pályázati díjat a nyertes pályázók számára külön szerződésben foglaltak szerint, a pályázati terv megvalósításának befejezését és ellenőrzését követően, a pályázó nevére kiállított és a kiíróhoz igazoltan beérkezett számlák alapján egy összegben utalja át.

A pályázat jogi természetét tekintve a pályázaton résztvevők felé intézett felhívás a pályázati munkatervek benyújtására. Ezért a nyertes pályázatra adott elfogadó nyilatkozatként kizárólag a Bank részéről kezdeményezett szerződésben tett nyilatkozat tekinthető.

A pályázattal kapcsolatos további tájékoztatás az OTP Bank fiókjaiban és a www.otpbusiness.hu/tarsashazipalyazat weboldalon érhető el. A pályázattal kapcsolatos dokumentumok letölthetők a www.otpbusiness.hu/tarsashazipalyazat honlapról.

Üdvözlettel:
OTP Bank Nyrt.